

홍천읍 닥터라이프 메디컬센터 개발사업 [Information Memorandum]



본 조감도는 이미지로 실제 설계 및 시공과 차이가 있음

(주) 닥터라이프



진료과목

Doctor Life Medical Center

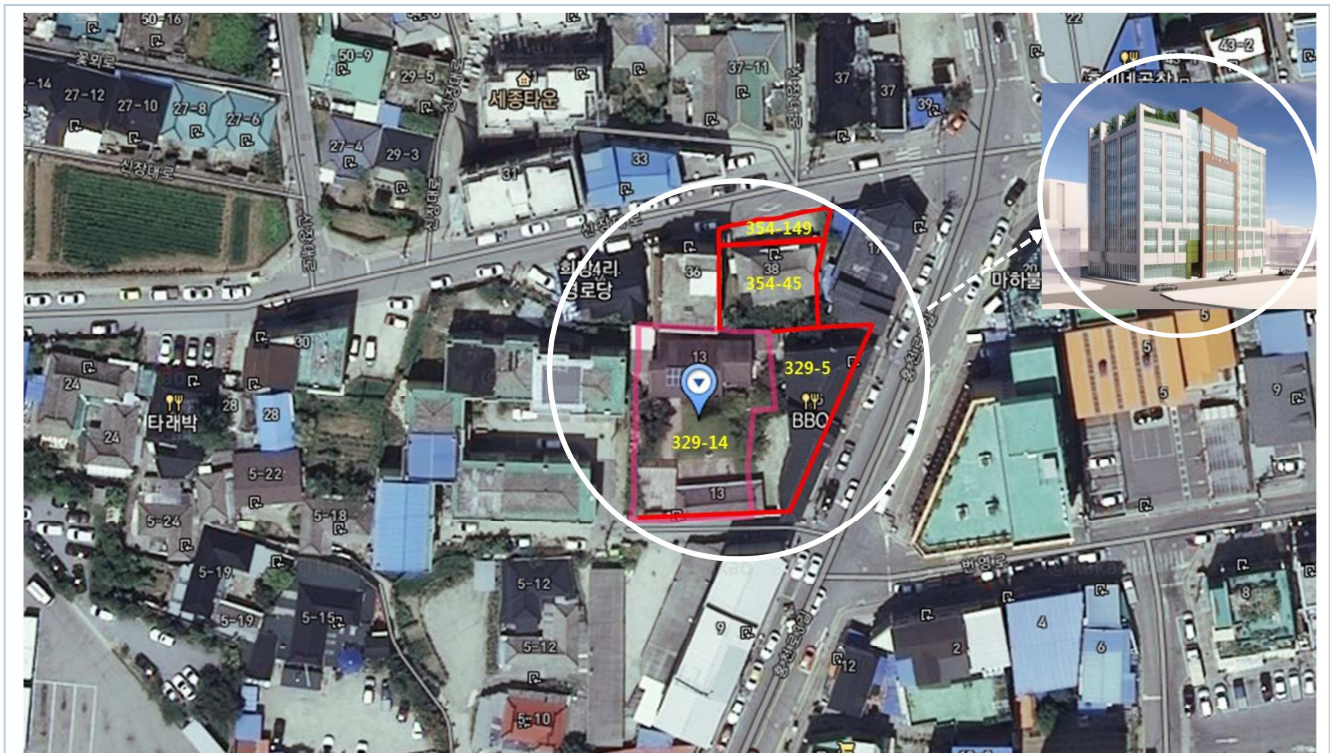
구 분	내 용
 외 과	몸 외부의 상처와 내장기관의 질병 등을 수술로 치료하는 임상과
 비뇨의학과	비뇨기 질환에 대하여 최신의 장비와 설비로 환자들을 진단하고 치료
 소화기내과	식도, 위, 십이지장, 대장, 간, 담도, 췌장 등 장기에 발생하는 질환 치료
 이비인후과	귀, 코, 목 등 눈 아래에서부터 가슴 위까지 발생한 질병들을 치료
 정형외과	척추 및 팔, 다리 근 골격계통에 발생하는 질환과 손상을 치료
 피부과	피부진균증, 건선, 백반증, 아토피 피부염 등의 질환을 치료
 호흡기내과	폐렴, 결핵, 폐색전증, 기흉 및 흉수 등의 호흡기 질환을 치료
 신경외과	각종 뇌혈관 질환에 대하여 신속한 조기진단과 효과적인 치료 제공

(주) 닥터라이프

1. 사업개요

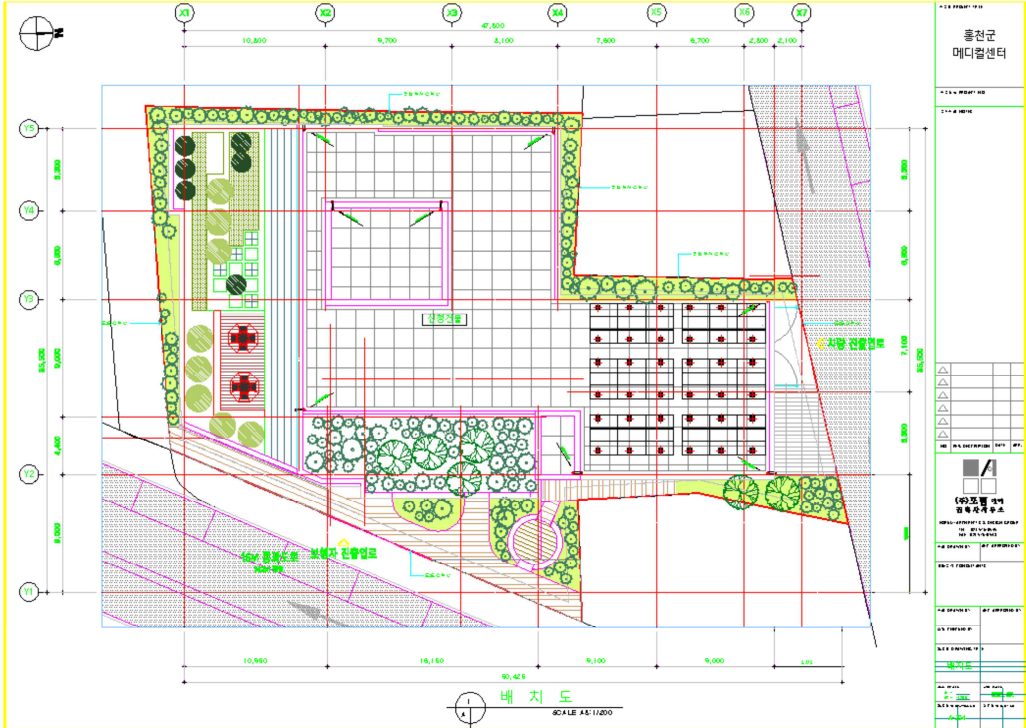
구분	내용
사업명	강원도 홍천읍 닥터 라이프 메디컬센터 개발사업
위 치	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 329-5번지 외 3필지(329-14, 354-45, 354-149))
지목 및 용도	도시지역, 일반상업지역, 준주거지역, 상대보호구역
대지면적	1,371㎡(414.73PY)
건축면적	1,027.33㎡(310.77PY)
연 면 적	9,941.978㎡(3007.45PY)
건 폐 율	74.93%
용 적 율	598.35%
건축규모	지하 2층, 지상 9층
건축구조	철근콘크리트구조

2. 사업지 위치도



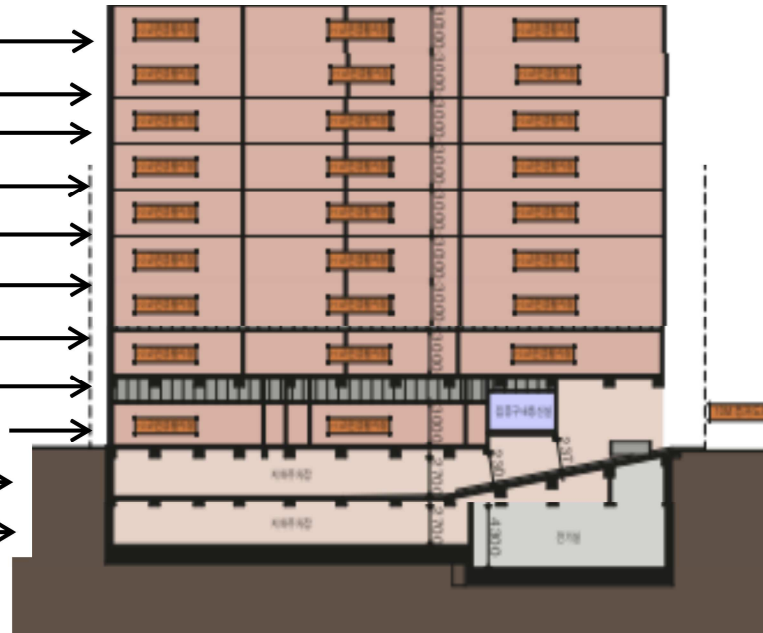
(주) 닥터라이프

3. 조감도 & 배치도

구 분	내 용
조감도	
배치도	

4. 본관건물

- 지상 9층 : 의료시설
- 지상 8층 : 의료시설
- 지상 7층 : 의료시설
- 지상 6층 : 의료시설
- 지상 5층 : 의료시설
- 지상 4층 : 의료시설
- 지상 3층 : 의료시설
- 지상 2층 : 의료시설
- 지상 1층 : 약국, 카페, 죽집, 기계/전기실
- 지하 1층 : 주차장
- 지하 2층 : 주차장



5. 층별 면적표

구 분	규 모	비 고
지상 9층	면적 735.84m ²	■ 의료시설
지상 8층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 7층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 6층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 5층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 4층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 3층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 2층	면적 958.64m ²	■ 의료시설
지상 1층	면적 757.06m ²	■ 약국, 커피숍, 기계, 전기실
지하 1층	면적 860.64m ²	■ 주차장
지하 2층	면적 877.96m ²	■ 주차장
합 계	9,941.98m ² (3,007.45Y)	

■ 주차장

지하주차장 50대 설치

(주) 닥터라이프

6. 설계개요

사 업 명	강원도 홍천읍 홍천리 닥터라이프 메디컬센터 개발사업			
대지위치	강원도 홍 홍 읍 희망리 329-5번지 외 3필지			
대지면적	지번	지목	등기상	실사용
	329-5	대	361.0 m ²	361.0 m ²
	329-14	대	683.0 m ²	683.0 m ²
	354-45	대	248.0 m ²	248.0 m ²
	354-149		79.0 m ²	79.0 m ²
	합 계	1,371.0 m ²		
지역지구	도시지역,일반상업지역,준주거지역,도시계획구역			
	상대보호구역(홍천여자고등학교), 역사문화환경보존지역(희망리 당간지주 500m이내)			
용 도	근린생활시설			
규 모	지하 2층 / 지상 9층			
구 조	근콘크리트 라멘구조			
건축면적	1,027.33 m ²			
용적율산정면적	8,203.380 m ²			
연 면 적	9,941.978 m ²			
건 폐 율	법 정	79.34 %	계 획	74.93%
용 적 률	법 정	1,246.90 %	계 획	598.35%
조경·공개공지	법 정	대지면적의 15% 이상 / 공개공지 5%이상		
	조경계획	486.47 m ²		35.48%
	공개공지계획			
주차대수	법 정			계 획
근린생 시설	시설면적/200m ²	8,203.38 / 170 = 49 대		54 대
합 계		49 대		54 대

6-1. 분양면적표

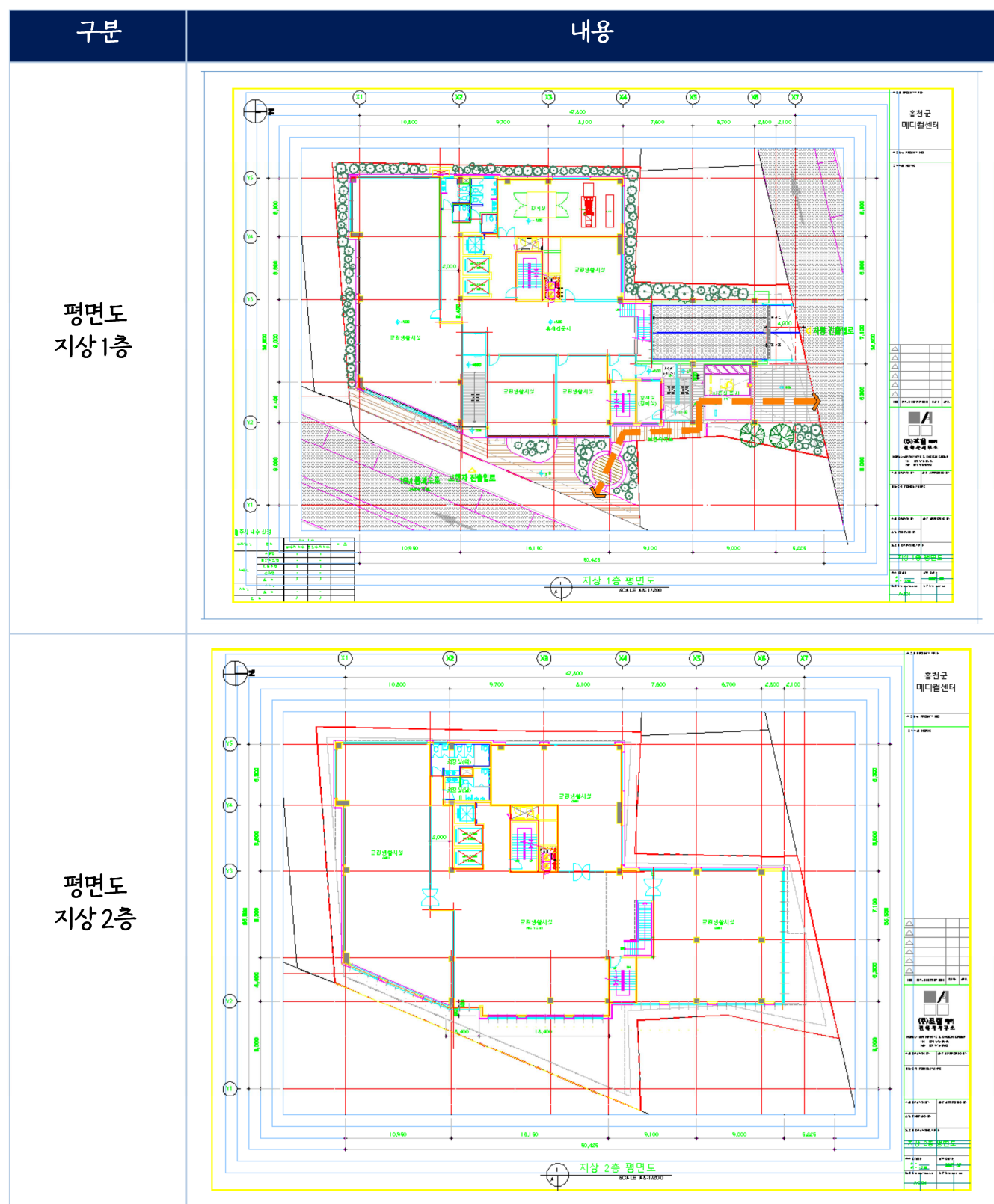
구분	전용면적	벽체공용	공용면적	공급면적	기타 부대시설	주차장	기계 /전기실	계약면적	비 율	전용율	비고
1층근생	403.40		230.08	633.48	0.85	115.90	14.73	764.96	7.69%	52.74%	
2층근생	583.76		374.88	958.64	1.23	162.72	21.31	1,148.90	11.56%	50.81%	
3층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
4층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
5층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
6층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
7층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
8층근생	770.57		188.07	958.64	1.63	221.39	28.13	1,209.79	12.17%	63.69%	
9층근생	440.86		184.85	625.71	0.93	126.66	16.09	769.40	7.74%	57.30%	
소 계	6,051.44		1,918.23	7,969.67	12.79	1,738.60	220.92	9,941.98	100.0%	60.87%	

(주) 닥터라이프

7. 평면도(지하 1층 ~ 지하 2층 : 주차장)

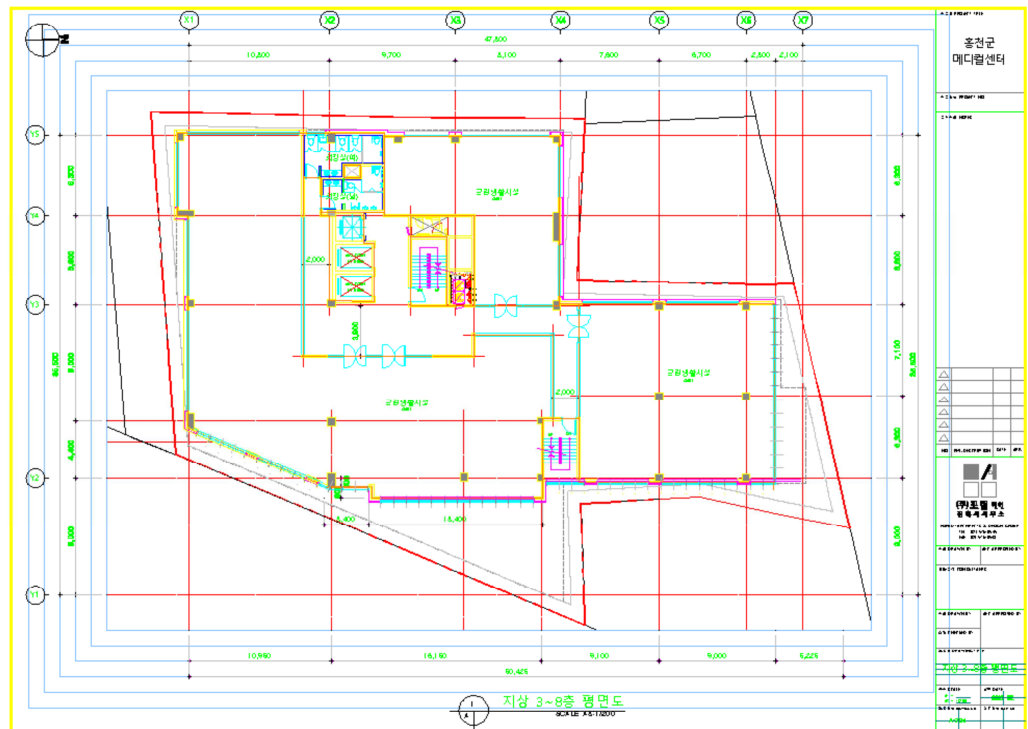
구분	내용
평면도 지하2층	
평면도 지하1층	

7. 평면도(지상1층 / 지상2층)



(주) 닥터라이프

평면도
지상 3-8층



평면도
지상 9층

